

# 贵阳幼儿师范高等专科学校清镇校区物业服务采购招标公告

## 项目概况

贵阳幼儿师范高等专科学校清镇校区物业服务采购招标项目的潜在投标人应在贵阳市公共资源交易中心网上获取（交易中心网址：<http://ggzy.guiyang.gov.cn/>）获取招标文件，并于2022年11月22日 09:30(北京时间)前递交投标文件。

## 一、项目基本信息

项目名称：贵阳幼儿师范高等专科学校清镇校区物业服务采购

项目编号：ZFCG20221017121

采购方式：公开招标

项目序列号：P52010020220002JD

采购主要内容：校园环境卫生服务、学生公寓管理、物业搬运服务等内容，具体详见招标文件

采购数量：1批

预算金额：13781055.24元

最高限价：13781055.24元

本项目(是/否)接受联合体投标：否

## 二、申请人的资格要求

一般资格要求：1.法人或其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：具体要求：供应商是法人的，应提供2021年度经审计的财务报告或基本开户银行出具的2022年至今任意时刻的资信证明。部分其他组织和自然人，没有经审计的财务报告，可以提供银行出具的资信证明；3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：具体要求：提供具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；4.具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：具体要求：提供2022年至今任意三个月依法缴纳税收和社会保障资金的有效证明材料；5.参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有违法违规记录：提供参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（格式文件详见投标文件范本）；6.法律、行政法规规定的其他条件：

（1）供应商须承诺：在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn/)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn/)）等渠道查询中未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中，如被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商取消其投标资格，并承担由此造成的一切法律责任及后果。

（2）根据《省发展改革委 省法院 省公共资源交易中心关于推进全省公共资源交易领域对法院失信被执行人实施信用联合惩戒的通知》黔发改财金（2020）421号文件要求，采购人或代理机构在递交投标文件截止时间后现场根据贵州信用联合惩戒平台反馈信息，查询供应商是否属于法院失信被执行人，如被列入取消其投标资格。

特殊资格要求：采购包整体专门面向中小企业。提供服务的供应商须为中小企业。中小企业须符合物业管理对应行业的政策划分标准。监狱企业、残疾人福利单位视同小型、微型企业。注：中小企业以供应商填写的《中小企业声明函》（见投标格式）为判定标准，残疾人福利性单位以供应商填写的《残疾人福利性单位声明函》（见投标格式）为判定标准，监狱企业须供应商提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，否则不予认定；是否专门面向中小微企业采购：是；

## 三、获取招标文件

时间：2022年10月21日 09:00到2022年11月21日 23:59

地点：全国公共资源交易平台（贵州省·贵阳市）网上获取（系统使用咨询电话：0851-84839751、编标工具咨询电话：0851-84839761，交易中心网址：<http://ggzy.guiyang.gov.cn/>）

方式：全国公共资源交易平台（贵州省·贵阳市）网上获取（系统使用咨询电话：0851-84839751、编标工具咨询电话：0851-84839761，交易中心网址：<http://ggzy.guiyang.gov.cn/>）

售价：免费

投标保证金（元）：0.0

投标保证金交纳时间：2022年10月21日 09:00至2022年11月22日 08:30

投标保证金交纳方式：银行转账、电子保函

开户单位名称：贵阳市公共资源交易中心

开户银行：贵阳农村商业银行股份有限公司

开户账号：2189010001201200000213

#### 四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

截止时间：2022年11月22日 09:30

地点：贵阳市公共资源交易中心电子交易系统

时间：2022年11月22日 09:30

#### 五、公告期限

自本公告发布5个工作日

#### 六、其他补充事宜

采购项目需要落实的政府采购政策:已落实

PPP项目:否

简要技术要求、服务和安全要求:本项目采购的服务范围要求为本国合法生产商、经销商提供的物业管理服务，具体内容详见招标文件

交货地点或服务地点:贵阳幼儿师范高等专科学校校园指定范围

其他事项（如样品提交、现场踏勘等）:无

交货时间或服务时间:（服务期限为三年，合同一年一签，合同期内每一年周期考核合格后续签，三年合同期满后由学校重新招标采购）

#### 七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系

##### 1.采购人信息

名称:贵阳幼儿师范高等专科学校

项目联系人:周梦莉

地址:贵阳市清镇市职教城东区观清路5号

联系方式:17885955397

##### 2.代理机构信息(如有)

代理全称:泰禾云工程咨询有限公司

联系人:孙光力

地址:贵州省贵阳市观山湖区商业金融区内建勘大厦16楼1-9号

联系方式:15761672947

##### 3.项目联系方式

联系人:周梦莉

电话:17885955397